



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA**



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za graditeljstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 351-04/26-01/59

UR.BROJ: 2178/01-10-26-8

Slavonski Brod, 08. rujna 2026.

Portal Faktograf.hr i Klimatski.hr

PREDMET: Novinarski upit Portala Faktograf.hr i Klimatski.hr – Uređenje zone „Ciglana“ u
Slavonskom Brodu
–
očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u vezi s Vašim zahtjevima od 17. i 21. kolovoza 2026. godine, u nastavku dostavljamo očitovanje na pitanja novinarke Ane Benačić (Fotograf.hr i Klimatski.hr).

- 1. Atlas-commerce d.o.o. koji je upisan u zemljišne knjige kao vlasnik navodi da je područje Bara prodano i da će se vodene površine zatrpati, među ostalim i otpadom, te da će se na tim parcelama graditi šoping centri. Je li to točno i u skladu s važećim urbanističkim planom, odnosno što će se događati s tim jezercima u budućnosti?**

Odgovor Grad Slavonski Brod:

Na temelju članka 57. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004. – 2006. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 09/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2006. – 2010. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 02/06 i 15/06) te članka 35. Statuta Grada Slavonskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 14/01, 10/05 i 2/06), Gradsko vijeće Grada Slavonskog Broda na svojoj 3. sjednici, održanoj 8. svibnja 2007. godine, donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja zone „Ciglana“ u Slavonskom Brodu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/07 od 11. svibnja 2007. godine) (u daljnjem tekstu: „Odluka o donošenju DPU Zona Ciglana“).

Sukladno važećoj Odluci o donošenju DPU Zona Ciglana, definirani su uvjeti gradnje i namjena površina za građevne čestice k.č.br. 5787/30, 5787/31, 5787/32 i 5787/33, sve u k.o. Slavonski Brod. Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji i Detaljnom planu uređenja, predmetne građevne čestice nalaze se unutar zone namjene K1 – gospodarska – poslovna, pretežito uslužna djelatnost. Navedena namjena obuhvaća sve vrste poslovnih, upravnih, uredskih i trgovačkih zgrada, robne kuće, prodajne salone, zgrade za malo poduzetništvo, ugostiteljske objekte i zgrade za zabavu, prometne građevine, javne garaže, benzinske postaje, sportske površine te parkove. Iznimno, za potrebe malog poduzetništva, na građevnoj čestici je u sklopu poslovne zgrade dopuštena izgradnja jednog stana.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak (ZK uložak br. 26761; 28412, 24743), utvrđeno je da su predmetne građevne čestice u privatnom vlasništvu (u cijelosti, udio 1/1) pravne osobe ATLAS COMMERCE d.o.o. Slavonski Brod, OIB: 08331158091, sa sjedištem na adresi Vrbska ulica 10, Gornja Vrba, 35000 Slavonski Brod, prema stanju od 20. kolovoza 2026. godine. Slijedom navedenog, vlasnik nekretnina u svojstvu budućeg investitora ima ovlaštenje donijeti odluku o vrsti zahvata u prostoru, pod uvjetom da je isti usklađen s važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Slavonskog Broda te sukladan odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 155/25), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/25) i pripadajućim podzakonskim aktima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

2. Je li utvrđeno tko je odlagao otpad i zatrpavao bare do sada?

Odgovor Grad Slavonski Brod:

Sukladno odredbama članka 18. stavka 1. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21 i 142/23), zabranjeno je odbacivanje otpada u okoliš. Stavkom 2. istoga članka propisano je da se odbacivanjem otpada u okoliš smatra svako ostavljanje, napuštanje, odbacivanje ili odlaganje otpada izvan lokacije gospodarenja otpadom, što se ne odnosi na mjesto primopredaje otpada u sklopu javne usluge sakupljanja komunalnog otpada.

Grad Slavonski Brod ne raspolaže podacima o počiniteljima navedenog djela te je za dobivanje predmetnih informacija potrebno uputiti zahtjev Inspekciji zaštite okoliša u sastavu Državnog inspektorata (DIRH). Odredbama članka 4. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, br. 115/18, 117/21, 67/23 i 155/23) utvrđeno je da DIRH obavlja inspekcijske poslove u području zaštite okoliša i gospodarenja otpadom.

Nadalje, sukladno odredbama članka 18. stavka 6. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21 i 142/23), ako počinitelj koji je nepropisno odbacio otpad nije poznat, obveznik uklanjanja otpada je vlasnik, odnosno posjednik nekretnine na kojoj je otpad odložen. Budući da su građevne čestice k.č.br. 5787/30, 5787/31, 5787/32 i 5787/33, sve u k.o. Slavonski Brod, u privatnom vlasništvu pravne osobe ATLAS COMMERCE d.o.o., OIB: 0833115809, sa sjedištem na adresi Vrbska ulica 10, Gornja Vrba, molimo da kontaktirate navedenog vlasnika u vezi s uklanjanjem nepropisno odloženog otpada.

3. Iz Ministarstva zaštite okoliša se prijašnjih godina moglo čuti da se radi o vrijednoj lokaciji za životinje vrste i klimatsku otpornost. Što Grad poduzima po pitanju zaštite tog područja?

Odgovor Grad Slavonski Brod:

Grad Slavonski Brod ne raspolaže informacijama o inicijativi Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije za pokretanje postupka zaštite područja „Ciglane“ u Slavonskom Brodu, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

Sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja zone „Ciglane“ u Slavonskom Brodu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/07 od 11. svibnja 2007. godine), jasno su definirani uvjeti gradnje te namjena površina za građevne čestice k.č.br. 5787/30, 5787/31, 5787/32 i 5787/33, sve u k.o. Slavonski Brod.

4. Razmatra li gradska uprava mogućnost da se Barama vrati funkcija odmorišta?

Odgovor Grad Slavonski Brod:

U vezi s prethodno navedenim odgovorima na pitanje 1. i pitanje 3., Grad Slavonski Brod ističe kako su Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja zone „Cigłana“ u Slavonskom Brodu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 10/07 od 11. svibnja 2007. godine) jasno definirani uvjeti gradnje i namjena površina za građevne čestice k.č.br. 5787/30, 5787/31, 5787/32 i 5787/33, sve u k.o. Slavonski Brod.

Predmetne građevne čestice nalaze se u privatnom vlasništvu te investitor samostalno odlučuje o realizaciji planiranog zahvata. Svaki budući zahvat mora biti usklađen s definiranim uvjetima gradnje i namjene površina iz važeće prostorno-planske dokumentacije Grada Slavenskog Broda te sukladan odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 155/25), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/25) i pripadajućim podzakonskim aktima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

- 5. Šaljem vam fotografije otpada koji sadrži azbest nedavnog datuma koje su snimili građani na obali Cigłarskih bara u Slavonskom Brodu. Navode da je sada taj otpad zatrpan zemljom, međutim, ako i jest, to se kosi sa smjernicama za odlaganje otpada koji sadrži azbest.**

Vezano uz odgovor na 2. pitanje, Grad Slavonski Brod ne raspolaže podacima o počiniteljima pa je zahtjev potrebno uputiti Inspekciji zaštite okoliša Državnog inspektorata (DIRH), koja je sukladno članku 4. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, br. 115/18, 117/21, 67/23 i 155/23) nadležna za te poslove.

Napominjemo da je člankom 18. stavkom 6. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21 i 142/23) propisano da, ako počinitelj nije poznat, obveza uklanjanja otpada tereti vlasnika ili posjednika nekretnine, a koji je u ovom slučaju poznat za građevne čestice k.č.br. 5787/30, 5787/31, 5787/32 i 5787/33, sve u k.o. Slavonski Brod.

S poštovanjem,

Pripremila:

Ivana Petrinjak, mag.ing.amb.



Dostaviti:

1. Naslovu, putem e-maila: ana.benacic@klimatski.hr; ana.benacic@faktograf.hr
2. Dosje
3. Pismohrana